

Nyt fra bestyrelsen

Bestyrelsesmøde 23/4-2019

Deltagere: Michelle, Henrik L., Gorm, Johnny og Michael

Det er noteret af flere, at der skoddes cigaretter i planterne på tagterrassen. For at undgå den form for adfærd blev mulighederne diskuteret og det blev besluttet, at der indkøbes askebægre. Disse skal kun benyttes til cigaretskodder.

Det henstilles generelt til, at når tagterrassen benyttes skal den efterlades ren.

Efter branden i opgang 13 har der været en løs ledning til en boks i en af lejlighederne, som aldrig er blev udbedret på trods af flere henvendelser. Både forsikringsselskab og skadeservice har lukket sagen så det vurderes for stort et ressourceforbrug hvis vi skal have nogen til at udbedre dette.

Henrik giver besked til ejer af lejligheden om, at ejerforeningen afholder omkostningen til udbedring så længe ejer selv sørger for koordinering.

Der blev i efteråret 2018 givet besked til ejerne af kajaker i kælderen om, at disse skulle fjernes. Der blev givet et betydeligt varsel, således ejerne kunne finde alternativ opbevaring eller sælge. De tilbageværende kajaker bedes fjernet straks. Henrik giver besked til ejerne.

Hoveddøren ind til opgang 13 fungerer dårligt hvor låsen giver en del problemer. Johnny kontakter AZ Låse for at finde en løsning på problemerne.

Der er kommet forespørgsel om det tilladt at udskifte lejlighedsdørene til sikkerhedsdøre. Bestyrelsen har ingen indvendinger imod dette, så længe udseende af døren, herunder farven og dørspion holdes ens. Dette er en generel tilladelse. Omkostninger til udskiftning afholdes af ejer selv.

Der er kommet henvendelse fra en ejer om, at deres VVS'er mener, at der er konstruktionsfejl på faldstammerne. Dette er ikke konstateret tidligere, men Johnny undersøger sagen nærmere.

Det blev besluttet, at bestyrelsen arrangerer og indkalder til en fælles oprydnings- og vedligeholdelsesaften. Deltagelsen er frivillig, men det opfordres naturligvis til at alle deltager. Der vil i forbindelse med arrangementet blive sørget for grillmad på tagterrassen. Arrangementet er fastlagt til torsdag den 23/5-2019. Aflysning kan forekomme på grund af vejret. Indkaldelsen kommer senere hvor foreløbig arbejdsliste også vil fremgå.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i Havnekanten

Bestyrelsen@havnekanten.dk

www.havnekanten.dk