



Nyt fra bestyrelsen

Bestyrelsesmøde 14/11-2019

Deltagere: Michelle, Henrik L., Gorm, Johnny og Michael

Juletræ i gården

Der synes generel opbakning til juletræ med lys i gården. Det er derfor besluttet, at ejerforeningen, som de tidligere år, anskaffer et juletræ og lys.

I samme anledning er det besluttet, at bestyrelsen er værter for juletræstændingen søndag den 1. december, hvor der serveres gløgg og æbleskiver.

Storskrald

Det er ved flere lejligheder observeret, at beboere henstiller storskrald og lignende i kælderen. Dette drejer sig blandt andet om møbler og større mængder

pap. Desværre koster dette foreningen penge hver gang vi beder Gårdmand Bjørn om at rydde op.

Gamle cykler

Der er ligeledes observeret problemer med gamle cykler og cykler som låses fast på langs med stativerne. Bestyrelsen overvejer at arrangere en oprydning af gamle og efterladte cykler til foråret.

Fælleslokale

Ved seneste generalforsamling blev det besluttet at indrette fælleslokalet i kælderen med køkken og møbler. Lokalet forventes færdigt inden årets udgang. Der skal laves et ordensreglement omkring booking og brug af lokalet. Det er i første omgang besluttet at prisen for lån af lokalet bliver kr. 1.000,- hvoraf de kr. 500,- er depositum.





Ventilation

Der er ikke noget nyt fra ventilationsudvalget, som har haft dialog med ekstern rådgiver. Foreløbigt er konklusionen, at når de enkelte lejligheder selv indstiller på udsugningen, så påvirker det hele systemet.

Faldstammer

Det er konstateret, at nogle propper i faldstammerne kan være defekte og forårsage vandskader. For at undgå dette afholder foreningen udgiften til udskiftning af samtlige propper i bygningen, hvilket indebærer at der skal adgang til alle lejligheder. Det er foreløbigt aftalt, at dette arbejde skal ske i starten af 2020, hvor der forinden vil ske en varsling heraf. Det er yderst vigtigt, at der bliver adgang til samtlige lejligheder. Opnås der ikke adgang, skal ejeren selv afholde en efterfølgende udgift til udskiftning og har

derudover ansvar for eventuel vandskade som følge af manglende udskiftning.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i Havnekanten

Bestyrelsen@havnekanten.dk

www.havnekanten.dk

