



## Referat 24. april

### Til stede: Filip, Gorm, Henrik, Michelle, Johnny

- Mailgennemgang ved Filip
- Brandstatus ved Henrik
- Gennemgang og status forud for næste ekstraordinære GF - dato skal findes.
- Port til gården og låsesystem ved Henrik
- Skilte til dørtelefoner og postkasser
- Ventilations status.
- Markise status
- Nyhedsbrev gennemlæses
- Sommerfest? Dato?
- Næste møde
- Evt.

Christian har sagt, at man kan afholde ekstraordinær ultimo juni. Men det vil være bedst, hvis alle udvalgene er klar med sit arbejde.

Henrik og Johnny har afholdt møde med **låseudvalget** onsdag den 18. april. Udvalget har nu startet arbejdet op. De tager kontakt til forsikringsselskabet for at høre om deres krav. Det er usikkert, hvornår de er klar med noget konkret.

Bestyrelsen fortsætter sit arbejde med **porten**. Både Henrik og

Johnny har indhentet tilbud. Prislejer ligger på cirka 40.000 kroner. Port til kælderskakt koster cirka 24.000 kroner.

Johnnys tilbud lyder på 27.000 kroner til porten og 13.000 kroner til cykel-kælder. Port ned til gården er også en mulighed, som bestyrelsen overvejer. Begge tilbud virker godt. Johnny forsøger at få billeder på sit tilbud, og så vil bestyrelsen tage en endelig beslutning. Meningen er, at låsen til porten skal være den samme som ind til skralderummet. Filip undersøger, om Christian har fået søgt tilladelse hos kommunen.

Henrik har afholdt møde med **kælderudvalget**, som arbejder på at få lavet kælderlokalet om til et selskabslokale. Udvalget kan måske være klar om en måneds tid. Det tegner godt.

Henrik har sat en bænke og cykelstander ind i det lille fælleslokale.

### **Gorm og ventilationsudvalget.**

Gorm har været til møde med udvalget (Alfons og Steen). De er blevet enige om, at udvalget finder mindst to, som vil komme ud og undersøge ventilationsudvalget. Det er usikkert, hvornår udvalget er klar til at præsentere sit arbejde.

Der er problemer med **gulvvarmen** i flere lejligheder. Flere lejligheder har haft VVS'er på sagen. Det er op til ejerne selv at klare sine problemer med gulvvarmen, men bestyrelsen vil opfordre de enkelte ejere til at tale sammen og måske løse det i fælles flok.





Michelle vil tale med nogle af de berørte parter. Jeremy fra Gårdmand Bjørn er på sagen, og bestyrelsen vil bede ham om følge sagen. Bestyrelsen vil skrive til Danfoss og høre om de kan anbefale en problemløser. Filip skriver til Danfoss.

#### **Michelle og markiseudvalget.**

Michelle har skubbet sin frist for ansøgning hos kommunen. Der arbejdes videre på markisetilbuddet og varmelamper. Michelle har talt med Christian (4B). Udvalget arbejder med forslag til vedtægtsændringer. Der undersøges forskellige alternativer. Udvalget kan være klar med forslag til vedtægtsændring i løbet af en måned.

#### **Kajakudvalget.**

Henrik har talt med kajakudvalget. Henrik har foreslået delekajak. Tim der har stillet forslaget er skeptisk ift. forsikring. I mellemtiden har Johnny tænkt sig at stille forslag om indkøb af 4 kajaker og evt. 1 kano til skralderummet. Det forslag vil bestyrelsen gerne indstille. Når det er på plads, vil bestyrelsen gerne have, at der ikke skal være kajaker i kælderen længere, da de fylder for meget. Låseudvalget har påtaget sig opgaven med at indhente tilbud til kajaker.

#### **Brandstatus fra Henrik**

Henrik er optimistisk og der er blevet arbejdet på brandsikring en række steder. Mikkel fra DBI har møde med KPC i morgen (25/4) for at gennemgå de steder, hvor KPC har udbedret. Der er enkelt udestående punkter, som diskuteres mellem KPC og DBI. I kælderen har KPC accepteret, at der skal fuges med brandhæmmende skum, og det arbejde går i gang nu. Et af punkterne handler om dørene, som ikke er monteret korrekt. Dette er et punkt, som bestyrelsen med sin advokat og DBI arbejder videre med. Johnny og Michelles dør kan bruges som eksempler på forkert montering. Så der er stadig enkelt udestående sager, men det går fremad. Alt dette kommer til at koste mange penge til advokat og DBI, men bestyrelsen vurderer, at det er det rigtige. Bestyrelsen med Henrik stopper ikke, før DBI giver sin endelige godkendelse af en brandsikret bygning.

#### **Nye dørskilte og postkasseskilte**

Filip orienterer om sin plan med dørskilte og skilte til postkasser. Skriv til beboere gennemgås og godkendes af bestyrelse, så arbejdet kan sættes i gang.

#### **Nyhedsbrev:**

Filip laver udkast og sender ud til bestyrelsens facebookgruppe.





**Næste møde: Christian vil gerne deltage. Det bliver tirsdag den 12. juni kl. 20.00**

*Med venlig hilsen*

*Bestyrelsen i Havnekanten*

[Bestyrelsen@havnekanten.dk](mailto:Bestyrelsen@havnekanten.dk)

[www.havnekanten.dk](http://www.havnekanten.dk)

