



## Referat fra bestyrelsesmøde 19. marts 2018

### Dagsorden

- Konstituering
- Bestyrelsens arbejde
- Opsamling efter GF; nedsatte udvalg / samarbejde, ny ekstraordinær GF i juni med forslag.
- Snak om varmelamper, vindbeskyttelse på tagterrasse
- Brandstatus / advokatregning
- Skilte til dørtelefoner + postkasser
- Evt. & dato for nyt møde

### Konstituering:

Michelle er valgt som formand. Filip er valgt som næstformand.

### Bestyrelsens arbejde:

Alle bestyrelsesmedlemmer er enige om en flad bestyrelsesstruktur. Dvs. at formanden eller næstformanden hverken laver mere eller mindre end de øvrige bestyrelsesmedlemmer. Dermed sikres, at formanden/ næstformanden ikke udsættes for yderligere arbejde og derved finder opgaven uinteressant.

Filip forklarer bestyrelsens arbejde.

Mailkonto: Autosvar skal oprettes. Michelle vil gerne være med på mailkontoen og organisere. Bestyrelsen er enige om, at Michelle, Filip og Henrik løbende holder øje med - og svarer på mails.

Facebook: Bestyrelsen ønsker ikke at køre daglig kontakt med beboerne på Facebook, da der ikke skal opstå en forventning til, at man kommer i kontakt med bestyrelsen via Facebook. Det skal foregå over bestyrelsesmailen fremadrettet.

Referater lægges på hjemmesiden: De skrives af Filip, som efterfølgende lægger dem op.

Nyhedsbreve: Bestyrelsen har en ambition om at lave et kvartalsmæssigt nyhedsbrev.

Filip: Står for hjemmeside, sociale arrangementer, nyhedsbreve, referater





Henrik: Brandsikkerhed og kontakt med advokat og DBI  
Beboerne skal opfordres til selv, at tage kontakt til Gårdmand Bjørn.

Bestyrelsens ambition er at mødes hver 6. uge.

#### **Opsamling efter GF:**

Bestyrelsen er glade for en god generalforsamling med flot fremmøde.

Flere forsvarsstillere havde svært ved at komme igennem med sine forslag, og der arbejdes stadig videre på en række forslag. Bestyrelsen ønsker derfor at planlægge en ekstraordinær generalforsamling i juni måned.

#### Nedsatte udvalg:

##### **Ventilation:**

Udvalget med Steen og Alfons har efterspurgt dokumenter på ventilationsanlæg. 4B har samlet efterspurgte dokumenter sammen til Steen og Alfons. I alt 93 dokumenter, som de vil modtage på en USB stik. Udvalget har fået mandat til at få et firma til at undersøge anlægget. Gorm fra bestyrelsen er kontaktperson til udvalget, men indgår ikke i udvalgets arbejde/undersøgelse. Udvalget modtager serviceaftalen med OX3, tekniske dokumenter og rapport for 1-års gennemgangen. Bestyrelsen kører videre med serviceaftalen for OX3, indtil at

der fremlægges et tilbud fra udvalget, som bestyrelsen kan forholde sig til.

##### **Låseudvalg:**

Bestyrelsen ser frem til at høre Kim Bentzen og Marc Nyelands forslag.

##### **Kajakudvalg:**

Bestyrelsen ser frem til at høre mere om forslaget fra arbejdsgruppen. Bestyrelsen foreslår, at der kommer en kajakklub, hvor beboerne kan købe sig ind og betale kontingent. Henrik orienterer forslagsstiller.

##### **Fælleslokale:**

Bestyrelsen ser frem til at høre Charlotte (lejl. 77) og Kirstens (lejl. 56) forslag.

##### **”ulovlig” opsættelse på altan og terrasser.**

Bestyrelsen har bemærket, at der opsat varmelampe og vindstakit.

Det går desværre ikke, og derfor udsender 4B en melding til alle beboere.

Bestyrelsen ønsker, at reglerne er ens for alle, og det kan derfor ikke accepteres, at der ændres på facaden uden tilladelse. Bestyrelsen gør alle opmærksomme på, at det ikke





går. Hvis det ikke fjernes efter en måned, så vil de pågældende beboere få direkte kontakt. Michelle fra bestyrelsen følger sagen.

#### **Brandstatus / Advokat**

KPC har gennemgået kritikpunkter fra DBI. KPC har godtaget nogle punkter og afvist andre. Sagen er til gennemlæsning hos DBI, og så fortsætter advokaten sagen. KPC er gået i gang med udbedring af de punkter, som de godkender som mangler. Så det går i den rigtige retning. Bestyrelsen har efterlyst opgørelse for udgifter til advokaten, så der holdes styr på den del.

#### **Skilte til dørtelefoner og postkasser**

Filip er på sagen, og der vil blive sendt informationsbrev ud til beboerne om nye skilte til dørtelefoner og postkasser.

#### **EVT:**

Bestyrelsen kunne godt tænke noget markise / dug oppe på den fælles tagterrasse. Michelle undersøger muligheden.

Bestyrelsen har ønske om at få poleret trappen op. Johnny vil undersøge muligheden og sætte arbejdet i gang i prøveopgang.

**Næste bestyrelsesmøde afholdes 24 april kl. 20.00**

*Med venlig hilsen*

*Bestyrelsen i Havnekanten*

[bestyrelsen@havnekanten.dk](mailto:bestyrelsen@havnekanten.dk)

[www.havnekanten.dk](http://www.havnekanten.dk)

