



Referat fra bestyrelsesmøde 24. oktober 2017

Dagsorden:

- Brandstatus fra Henrik / Plan for indsamling af nøgler til gennemgang.
- 1-års gennemgang. Vi går igennem listen.
- Økonomi overblik ved Christian
- Indbrud
- Vandskade i kælderen
- OX 3 mail med tilbud fra 2 oktober (trådløst?)
- Fælles lokale?
- Opgang 13 status
- Olie på terrasse - status?
- Juletræsarrangement
- Bestyrelsens arbejde
- Kommende GF? Hvornår og emner?
- Eventuelt

Brandstatus:

Gennemgang er flyttet til 6. november. DBI kan den 6. november.

Christian 4B vil gerne deltage. Kasper deltager, Henrik deltager, Filip deltager, KPC deltager, Plough deltager.

Adgang til Filip, Kasper, Henriks og hans underbos lejlighed. Mettes lejlighed er også en mulighed.

Opgang 13 billeder af dokumentation (Filip printer ud og medbringer)

Efter den 6. november skal vi have sat en tidshorizont på, hvornår bygningen bliver brandsikret.

Københavns Kommune.

1-års gennemgang:

Bestyrelsen skal vende tilbage med dato til KPC.

Byggesagkyndige.nu / Christian siger prisen er ok. Bestyrelsen godkender prisen.

Bestyrelsen foreslår gennemgang den 23 november.

Økonomi:

Økonomien er sund. Indtægter for 1.7 million kroner for 11 måneder. 4B er ved at gøre regnskab klar til revisor.

Regnskabet er pænt og vi skal ikke ud og opkræve ekstra penge fra beboerne.





Vicevært:

Christian 4B vil gerne have punkter over, hvad bestyrelsen er utilfredse med. Johnny: Det er ikke godt nok. Utilfreds med rengøringen. Svarer ikke akuttelefonen. Viceværten er ikke proaktiv. Der pudses ikke vinduer ved hovedindgange! Vigtigt at pointerer. Dørtelefoner pudses.

Gårdmand Bjørn kontrakt ligger på hjemmesiden. / Christian 4B

Indbrud:

Er der pumper på dørene til kælderen? Ja, mener Kasper. Men det skal ikke være muligt at kunne slå smæklåsen fra. Johnny undersøger med en låsesmed.

Johnny undersøger, hvad det koster med chip på dørene.

Christian 4B undersøger med pris på kamera i kælderen.

Vandskade i kælderen:

Filip og Kasper tjekker om ventil af skifter.

Bestyrelsen forventer regning fra gårdmand bjørn.

Vi skal have tjekket op alle ventiler er noget møg, og om de skal skiftes i hele bygningen, så vi ikke får flere vandskader.

Bestyrelsen vil gerne indkøbe dyrere ventiler. Johnny får billede af ventil, og undersøger også. Vi må også spørge til 1-års gennemgangen, om der er garanti på ventiler.

Port ind til gården:

Vi skal søge om det, hvis vi skal have port ind til gården.

Punktet skal tages op på kommende general forsamling.

Christian vil gerne søge, men det skal vedtages på GF.

AKS i Hvidovre kan lave det, siger Johnny. Johnny undersøger det for bestyrelsen.

OX3 ventilation alarm-løsning:

Bestyrelsen vil gerne vælge med alarm-løsning som er meget dyr. Kasper videresender mail til Johnny, så vil Johnny også gerne undersøge. Ventilationsløsning.

Ventilation virker ikke generelt. Den larmer på toppen af bygningen, systemet går ned.

Systemer:

Johnny vil undersøge med systemer. Vi mangler en vicevært/ varmemester som har styr på ALLE systemer. Skal gennemgå med Gårdmand Bjørn, men bestyrelsen mener ikke, at Gårdmand Bjørn kan varetage opgaven. Johnny spørger sin kloakmester. Christian 4B vil undersøge, hvem der kan klare sådan en opgave.

Fælles lokale:

Skal op på general forsamling.



**Varmelamper:**

Skal op på general forsamling.

Udehus på altan:

Der er flere problemer ved det. Han ændrer på facadens udseende. Christian 4B laver et svar. Christian 4B svarer bestyrelsen, og bestyrelsen videregiver svar til beboeren. Henrik L. svarer beboeren, når vi har fået svar fra 4B.

Opgang 13 status:

Melding gives videre til opgangen. Mail fra Thomas. Mener de er færdige i midten af december. (Filip)

Olie på terrasser:

Det er løst. Slamsuger firmaet har erkendt sin fejl.

Juletræsarrangement:

Johnny undersøger med julemanden. Filip uddelegerer opgaver.

Bestyrelsens arbejde:

Johnny er med som hjælp og det er alle i bestyrelsen meget glade for! Johnny opfordres til at stille op. Han vil gerne hjælpe, men ikke på det tekniske og mail-svar og det har bestyrelsen det helt fint med. Johnny inviteres med til møderne fremover.

Kommende GF:

Det skal være i februar og indkaldes 2 til 4 uger før. Bestyrelsen vil forberede beboere på, at de selv må undersøge, hvad det koster, ud fra deres ønsker med fælleslokaler, markiser, osv. Det skal orienteres ud i næste nyhedsbrev. (Filip) Alle forslag skal selv undersøges. Man kan ikke bare sige til bestyrelsen, at det vil man gerne have. 4B og bestyrelsens holder regnskabsmøde, hvor der laves punkter forud for GF. Mødet skal afholdes i december eller januar. Regnskabet skal revideres inden da. Bestyrelsen kører videre med data-revision, som revisor.

Internet:

4B har indhentet tilbud til at få trukket rundt i kælderen ift. kameraovervågning.

Elektricitet:

Bygningen har solceller på taget. Det elektricitet der ikke bruges, bliver sendt tilbage - men ejendommen får ikke penge for det. 4B oplyser at man kan sælge sit overskud. Bestyrelsen vil gerne sælge det, hvis det er enkelt! Christian fra 4B undersøger.





Eventuelt:

Johnny har forslag til at man for lavet elstik i storskrald, så man kan bruge det, når man skal støvsuge sin bil.

Bestyrelsen anbefaler Johnny at stille op ved næste GF.

Næste møde:

Næste møde bliver med middag (julefrokost). Fredag den 24 november kl. 19.00 er næste møde. Vi undersøger spisested i gruppen.

Til stede:

Kasper, Mette, Filip, Henrik, John, Christian (4B) *Med venlig hilsen*

Bestyrelsen i Havnekanten

Bestyrelsen@havnekanten.dk

www.havnekanten.dk

