



Referat fra bestyrelsesmøde 2. oktober 2017

Sted: Ocean Coffee

Tilstedeværende: Kasper, Henrik L., Filip og Julie

Brand:

Intet nyt. Henrik mødes onsdag den 4. oktober med KPC, DBI og installatørerne.

Mødet finder sted fra 11.30-13.00, og de vil gerne have adgang til så mange lejligheder som muligt. /Henrik skriver ud på Facebook for at høre, hvem der er hjemme.

1-års gennemgangen:

Vi vil skrive til KPC, at vi skal bruge mere tid, end de 2 ugers frist, vi har fået. Ejerforeningen ønsker som minimum 4 uger / Kasper skriver til KPC

Vi skal have fundet noget kvalificeret hjælp / Filip kontakter byggesagkyndige.nu

Vi skal også have inputs fra beboerne / Filip laver et FB-opslag

OX3 Ventilation:

Opgang 17+15 er nede igen på aftenen, hvor mødet afholdes.

Folk klager over larm fra systemet oppe på taget.

Det skal nævnes til 1-års gennemgangen.

Filip hører også med byggesagkyndige.nu

Kasper vil tage til kontakt til OX3, da det snart er tid til en krisemøde, sådan som systemet går ned hele tiden. Han vil prøve at få sat møde op med OX3, System Air og KPC.

Bestyrelsen er presset:

Henrik L. giver udtryk for, at der er for meget arbejde til bestyrelsen i øjeblikket. Kasper, Filip og Julie er enige. Bestyrelsen har brug for flere kræfter, og der skal findes én, som kan overtage Mads's plads. Kasper vil spørge Johnny, da han har være interesseret og har megen viden om byggeri.

Kasper vil også købe et gavekort til Johnny på 500 kroner, for hans store hjælp og arbejde med bygningen. Bestyrelsen godkender dette.





Vicevært:

Gårdmand Bjørn gør det stadig ikke fantastisk - især ikke på at løse de akutte opgaver med ventilation, pumper, osv. Kasper søger efter en ny vicevært for at undersøge markedet.

Der er enighed om, at der snart må anskaffes en person, som kan tage større ansvar for bygningen - sætte sig bedre ind i de tekniske anlæg - samt stå til rådighed, når uheldet er ude.

Kasper oplyser yderligere, at Gårdmand Bjørn har sagt, at vi kan give deres mail-adresse til beboerne, så Filip vil skrive den ind på foreningens hjemmeside.

VVS og EL rådgivning:

Bengtsson ville undersøge, om vi kunne få nogle til at tjekke vores systemer. Da Bengtsson ikke deltog i mødet, så er dette punkt rykket til næste møde.

El-regningen for sidste kvartal:

Er ekstrem høj - Christian fra 4B er ved at undersøge sagen, og bestyrelsen forventer en afklaring ved næste møde.

Kælderrum:

Hvad skal der ske med det? Nogle beboere har fået lov til at bruge det til opbevaring af kajakker, men bestyrelsen har gjort det klart og tydeligt, at dette kun er midlertidigt.

Bestyrelsen har lyst til at lave et hygge-hobby rum med bordtennisbord, dart på væggen, mulighed for at ordne sin cykel, gulvtæppe på gulvet og nogle bløde stole.

Filip undersøger med 4B, om vi må købe et bordtennisbord.

Henrik L. vil gerne stå for indkøb, når godkendelsen falder.

Juletræstænding:

Bliver søndag den 26. november kl. 15.00

Filip står gerne for juletræ og indkøb igen.

Kasper foreslår at bestyrelsen køber en dobbeltplade og gryder til opvarmning af Gløgg.

Julie vil undersøge om Julemanden kan kigge forbi, og der kan uddeles slikposer til børnene.





Punkter til næste møde:

Skal der skiftes låse i bygningen på baggrund af de mange indbrud i kælderen? Taget skal gøres vinterklar / Kasper vil skrive til Gårdmand Bjørn og Plant.

Skal ejendommen have en arbejdsdag?

Opfølgning på brand, OX3, 1-års gennemgang, tjek af vand, EL og varme.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i Havnekanten

Bestyrelsen@havnekanten.dk

www.havnekanten.dk

